

Município de Céu Azul

Estado do Paraná

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO COMUNITÁRIO DO BAIRRO UNIÃO.

OBJETO: MELHORAR A ESTRUTURA FÍSICA DO CENTRO COMUNITÁRIO DO BAIRRO UNIÃO.

LOCAL: AV. NILO UMBERTO DEITOS, LOTE 1-A-1, QUADRA 112.

BAIRRO: UNIÃO

MUNICÍPIO: CÉU AZUL – ESTADO DO PARANÁ.

OBSERVAÇÃO IMPORTANTE.

Toda a empresa participante da licitação deverá ter conhecimento da planilha orçamentária, memorial descritivo e do cronograma físico financeiro anterior à licitação, pois, todas as dúvidas e questionamento da execução da reforma desta obra da planilha e projeto deverá ser questionado no momento da visita técnica.

Lembramos que a responsabilidade da elaboração do orçamento é de inteira responsabilidade do engenheiro projetista, porém, a empresa participante da licitação deve observar que a obra é de empreitada global e que deve-se cumprir a planta arquitetônica e os projetos complementares constante neste edital. Portanto fica igualmente importante a planilha orçamentária e as plantas arquitetônicas e complementares.

A base de orçamento e sua referencia se da pela tabela da sinapi, porém alguns serviços não encontrados nesta tabela, foi utilizado custos praticados em nossa localidade e na região e mesmo na tabela de custos utilizamos um BDI máximo de 27%.

Este memorial tem como objetivo, esclarecer de maneira sucinta, porém clara, de todos os serviços a serem executados para o objeto proposto.

Fica antecipadamente alertada a empresa vencedora da licitação que será obrigatório aos funcionários a utilização de **EPI (Equipamento de Proteção Individual) tais como: botina, óculos de proteção, luvas, cintos e capacetes.**

Para a execução da obra a empresa deverá apresentar ao município a qualificação e treinamento de seus funcionários e colaboradores que participarão na implantação da obra.

1 - SERVIÇOS INICIAIS.

Ao iniciar a obra a empresa executora da obra deverá instalar placa de identificação de obra, contendo as informações da obra, como valor e área e sua finalidade, conforme modelo fornecido pela prefeitura municipal de Céu Azul, de 200cmx125cm, em chapa

de aço galvanizado, pintura automotiva e com estrutura de madeira e fixado em local visível para quem circula na via pública.

Onde será instalado a base do reservatório da cisterna, o terreno deverá receber uma regularização e compactação manual do terreno.

A locação necessária deverá ser executada por meio de gabarito de tabus de madeira e para o local da instalação do piso que receberá a cisterna o terreno deverá ser regularizado e compactado manualmente.

2 – PISO DE CONCRETO ARMADO E MURETA DE ALVENARIA.

Após a regularização manual de terreno para o piso da cisterna, deve-se instalar uma forma de madeira formando um quadro retangular de 5,00 (cinco) metros por 6,70 (seis metros e setenta centímetro) e de altura de piso de 15,00 (quinze) centímetro.

No centro do piso, dentro da circunferência de apoio da caixa de agua a empresa deverá executar 8,00 (oito) estacas de concreto de diâmetro de 25,00cm e profundidade de 2,00 metros. Com a execução das estacas será aplicado uma armação de aço em tela soldada nervurada CA-60, Q-138, fio 4,2mm e malha de 10x10cm. No entorno do retângulo aplicar uma armadura em treliça de aço h=12cm, para reforço dos bordos e acabamento. Com a armação instalada será executada o piso de concreto usinado e bombeado de Fck 25MPa e com regularização e desempeno manual.

Nos bordos do piso deverá ser executado uma alvenaria de proteção com tijolo cerâmico furado de 9x14x19cm, de altura mínima de 40cm, de espessura de 14cm, assente com argamassa de cimento, cal e areia média, de traço de 1:2:8.

Esta alvenaria receberá um requadro de chapisco e emboço. Chapisco com argamassa de cimento e areia com traço de 1:4, com aplicação com colher de pedreiro, com uma espessura média de 5mm e com a argamassa preparada em betoneira.

Para a aplicação do emboço o pedreiro deverá realizar gabaritos verticais (garga) de espessura de 2,50cm e equidistantes entre si de acordo com a parede e proporcional ao tamanho da régua. Com os gabaritos prontos aplicar com colher de pedreiro o emboço com argamassa de cimento, cal e areia com traço de 1:2:8 e em seguida a régua no sentido vertical apoiando nos gabaritos e gargas previamente preparados.

3 – CAPTAÇÃO DE AGUA PLUVIAL.

Para a captação de águas pluviais deverá ser instalada na cobertura da quadra poliesportiva, como indicado em projeto, uma calha de aço galvanizado na chapa nº 24 e com um corte na chapa com um desenvolvimento de 65cm, devidamente fixados e instalados na cobertura.

Fornecimento de tubulação condutora em PVC, ocre, DN 100 mm, de condução de águas para o reservatório.

4 – BARRACÃO PRÉ-MOLDADO.

Será instalado junto ao barracão existente uma estrutura de 8,00 (oito) pilares pré-moldados de 23x31cm, com formato de 20,25 metro de comprimento e 17,00 metro de largura, estrutura de cobertura de duas águas em tesoura metálicas executadas com viga “U” de dimensões mínimas de 50x100x50, para a estrutura em tesoura e terças, diagonais e montantes poderão ser executadas com perfil “L” (cantoneira) de 1” na chapa de 1/8”, unidas com solda elétrica do tipo “Mig”.

Cobertura com telhas de fibrocimento de 6mm de espessura, fixadas com parafusos telheiros com vedação, recomendamos a aplicação da pressão do parafuso com cautela para que a telha permaneça sem fissuras e rachaduras.

Obs. Para o processo licitatório da obra, recomendamos as empresas a visitarem o local da obra, com conhecimento prévio da planilha, projeto e cronograma e caso surjam dúvidas referente ao projeto, ficamos a disposição para esclarecê-las.

Céu Azul agosto de 2020.


JOÃO YASUJI SAKAI
ENG. CIVIL CREA 21735/D/PR
Decreto 4938/2017

